

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

участника общего собрания членов СНТ «Фрунзенец», проводимого в очно-заочной форме (п.3.2.15 Устава)
Очная часть – 20.06.2026 (16:00-18:00) по адресу Московская обл., Истринский р-н, д.Бужарово, СНТ «Фрунзенец»
Дата начала заочного голосования - 20 июня 2026 г. в 18:00 Дата окончания голосования: 18 июля 2026 г. 16:00
Заполненный бюллетень сдаётся в СНТ адресу: Московская область, Истринский район, д. Бужарово, СНТ
«Фрунзенец». Приём бюллетеней заочного голосования оканчивается в 16:00 18 июля 2026 г.

Ф.И.О. голосующего полностью (без сокращения инициалов, разборчиво)

номер(а) участка(ов)

☐ Являюсь собственником (голосую лично)	☐ Не являюсь собственником (голосую по доверенности)	☐ Являюсь членом СНТ	☐ Не являюсь членом СНТ
---	--	--	---

Доверенность в нотариальной или простой письменной форме должна быть приложена к бюллетеню, если ранее не была сдана в Правление СНТ

ВНИМАНИЕ! Лица, не являющиеся членами СНТ, голосуют только по пп. № 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15 и 16.

Уведомление о собрании размещено на официальном сайте frunzenets.ru и стендах СНТ «Фрунзенец» 04.06.2026.

Документы по вопросам, вынесенным на голосование, размещены на сайте и доступны в Правлении с 06.06.2026.

Поставьте любой знак в прямоугольнике с выбранным Вами вариантом голосования. Каждый пункт повестки содержит три варианта для голосования. Голосование по пункту повестки, в котором выбрано более одного варианта, либо не выбрано ни одного варианта – признается недействительным. Неподписанный бюллетень, а также бюллетень, где не заполнено ФИО и/или номер участка – считаются недействительным в целом. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом. Голоса лиц, не являющихся членами СНТ, по пунктам № 1-4, 8-11, 17 – не учитываются. Для принятия решения по вопросам 1, 5, 6, 8 (8.1-8.10), 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 требуется не менее 2/3 голосов «ЗА» от общего числа принявших участие в голосовании.

ВОПРОС, ВЫНЕСЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1. Утвердить Устав СНТ «Фрунзенец» в новой редакции 2026 г.	☐	☐	☐
2. Утвердить финансовый отчет Правления о работе за 2025/2026 г.	☐	☐	☐
3. Признать работу Правления за 2025/2026 г. удовлетворительной.	☐	☐	☐
4. Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансовой отчетности СНТ «Фрунзенец» за 2025/2026 г.	☐	☐	☐
5. Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2026/2027 г. (на период с 01.06.2026 по 31.05.2027)	☐	☐	☐
6. Утвердить финансово-экономическое обоснование и размер дифференцированного для различных категорий собственников членского взноса на период с 01.06.2026 по 31.05.2027 в следующих размерах: собственникам участков на 1-8 улицах – 25 руб. с 1 кв.м.; на 9-12 улицах – 17 руб. с 1 кв.м.; на 13-16 улицах – 18 руб. с 1 кв.м.; на Главной улице – 13 руб. с 1 кв.м. Принадлежность участка к улице принимать исходя из фактической возможности организации выезда с участка на указанную улицу. Если участок имеет возможность организации выезда и на главную улицу, и на 9-12 улицы - применяется размер взноса, установленный для 9-12 улиц. Если участок имеет возможность организации выезда и на главную улицу, и на 13-16 улицы - применяется размер взноса, установленный для 13-16 улиц. Установить срок уплаты членского взноса - в течение 30 дней с даты собрания, до 18 августа 2026 года. За просрочку оплаты начислять пени в соответствии с пунктом 7.12 Устава - 1% за каждый день просрочки.	☐	☐	☐
7. Для граждан – собственников земельных участков на территории СНТ «Фрунзенец», не являющихся членами СНТ, установить тот же срок и сумму оплаты, что и у членов СНТ	☐	☐	☐
8. Избрать новый состав правления не более, чем из 9 членов, набравших наибольшее число голосов, сроком на 2 года:			
8.1. Избрать в состав правления Бобылёва А.В.	☐	☐	☐
8.2. Избрать в состав правления Витмана Д.А. (представитель - Витман С.А.)	☐	☐	☐
8.3. Избрать в состав правления Горскую Е.В. (представитель - Мальцев Е.А.)	☐	☐	☐
8.4. Избрать в состав правления Грязнова С.А.	☐	☐	☐
8.5. Избрать в состав правления Лупичук А.А. (представитель - Лупичук Л.А.)	☐	☐	☐
8.6. Избрать в состав правления Низикову А.Ф.	☐	☐	☐
8.7. Избрать в состав правления Площенко Ю.В. (представитель - Площенко Ю.В.)	☐	☐	☐
8.8. Избрать в состав правления Седова Е.Б. (представитель - Шулепова У.Е.)	☐	☐	☐
8.9. Избрать в состав правления Соловьёва А.Г.	☐	☐	☐
8.10. Избрать в состав правления Чернышову А.А.	☐	☐	☐

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ (ОБОРОТНАЯ СТОРОНА)

9. Избрать председателем СНТ «Фрунзенец» Бобылева А.В. сроком на 2 года	☐	☐	☐
10. Избрать ревизионную комиссию СНТ «Фрунзенец» в составе: Выродова Е.В., Медведев А.Р., Приклонская О.Е. сроком на 2 года	☐	☐	☐
11. Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ "Фрунзенец"	☐	☐	☐
12. Для собственников участков, расположенных на 1-й улице, утвердить дополнительный целевой взнос в размере 8 000 руб. с каждого участка. Поручить Правлению осуществить ремонт улицы (укрепление основания железобетоном в местах проседания полотна) Целевой взнос оплачивают только собственники участков №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 146, 148, 149, 150, 41с, 43с, 45с, 47с, 49/51с, 53с, 55с, 57с, 59с, 61с, 65с, 67с, 69с, 71с, 73с, 75с	☐	☐	☐
13. Поручить Правлению СНТ «Фрунзенец» установить на въезде на 16-ю улицу шлагбаум и обеспечить техническую возможность ограничения въезда только собственникам, их представителям и гостям, специальным службам	☐	☐	☐
14. Разрешить собственнику з/у № 7с (50:08:0070301:90) прирезку территории 229 кв. м. путём заключения соглашения о перераспределении земель с Администрацией муниципального округа Истра Московской обл. Отказаться от права бессрочного пользования на передаваемую территорию площадью 229 кв.м.	☐	☐	☐
15. Разрешить собственнику з/у № 86А (50:08:0070301:1238) прирезку территории 160 кв.м. путём заключения соглашения о перераспределении земель с Администрацией муниципального округа Истра Московской обл. Отказаться от права бессрочного пользования на передаваемую территорию площадью 160 кв.м.	☐	☐	☐
16. Разрешить собственнику з/у № 121 (50:08:0070301:17) прирезку территории 113 кв. м. путём заключения соглашения о перераспределении земель с Администрацией муниципального округа Истра Московской области. Отказаться от права бессрочного пользования на передаваемую территорию площадью 113 кв.м.	☐	☐	☐
17. Установить категорический запрет на выброс спиленных стволов, ветвей деревьев и кустарников и скошенной травы как в мусорные контейнеры, так и на всей территории Товарищества и смежных с ней площадках. Утилизацию ветвей и стволов производить методом сжигания (с соблюдением противопожарных норм), а утилизацию скошенной травы - методом компостирования на своём участке. Запретить выброс любого мусора вне специально оборудованных площадок. При нарушении данных запретов - все расходы, связанные возмещением ущерба взыскиваются с нарушителя в судебном порядке.	☐	☐	☐

Дата заполнения: «___» _____ 2026г.

Подпись голосующего: _____

Информационная часть

Правление СНТ продолжает работу по развитию официального сайта Товарищества <https://frunzenets.ru>
Ведутся работы по созданию **личного кабинета**, где каждый собственник (или его представитель) сможет:

1. Просматривать трансляцию со всех видеокамер на территории СНТ в режиме реального времени
2. Проверять наличие номеров телефонов и номеров автомобилей в базе шлагбаума, самостоятельно мгновенно вносить изменения и добавлять дополнительные номера, не дожидаясь проверки через Правление
3. Проверять начисление членских взносов и проверять зачисление поступивших платежей
4. Направлять заявки и обращения в Правление, отслеживать их обработку, запрашивать документы и др.

Для доступа в личный кабинет сайта потребуется регистрация. Чтобы ограничить доступ посторонних лиц к конфиденциальной информации, при регистрации будет необходимо указать номер участка, ФИО собственника и любой из его идентификаторов – СНИЛС, ИНН или номер паспорта. **Если Вы хотите получить доступ к личному кабинету на сайте**, но не уверены, что ранее подавали сведения о СНИЛС, ИНН и номере паспорта в Правление (либо вы не являетесь членом СНТ) – Вы можете указать эти данные ниже, и Правление внесёт их в базу сайта.

☐ Хочу получить доступ к личному кабинету на сайте	☐ Хочу получать информацию на электронную почту
СНИЛС: –	ИНН:
E-Mail:	
Мобильный телефон для связи: + 7 () – –	
☐ Согласен на обработку персональных данных для целей регистрации на сайте frunzenets.ru	