

№ п.п.	Формулировка вопроса, вынесенного на голосование	Инициатор внесения вопроса в повестку и пояснения к вопросу	Предлагаемый проект решения, выносимый на голосование
1	Утверждение нового Устава СНТ "Фрунзенец"	Коллективные обращения собственников от 03.01.2026, от 02.05.2026. Предлагается установить возможность начисления дифференцированного (уменьшенного) взноса участкам в зависимости от наличия технического доступа к объектам инфраструктуры СНТ	Утвердить Устав СНТ «Фрунзенец» в новой редакции 2026 г.
2	Утверждение финансового отчёта Правления о работе за 2025/2026 финансовый год	Требование Федерального закона 217-ФЗ	Утвердить финансовый отчёт Правления о работе за 2025/2026 г.
3	Оценка работы Правления за 2025/2026 финансовый год	Требование Федерального закона 217-ФЗ	Признать работу Правления за 2025/2026 г. удовлетворительной.
4	Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2025/2026 год	Требование Федерального закона 217-ФЗ	Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансовой отчётности СНТ «Фрунзенец» за 2025/2026 г.
5	Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) на 2026/2027 финансовый год	Требование Федерального закона 217-ФЗ	Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2026/2027 г. (на период с 01.06.2026 по 31.05.2027)
6	Утверждение размера членских взносов на 2026/2027 финансовый год	Требование Федерального закона 217-ФЗ. Комментарий: согласно пункту 7.8.1. Устава СНТ, если решение о новом размере взносов не будет принято, их размер будет принят на уровне размера взносов прошлого года, увеличенного на ключевую ставку Банка России, действовавшую на начало текущего года, т.е. для всех участков в СНТ будет установлен равный членский взнос в размере (20 руб + 16%) = 23 руб. 20 коп. Важно понимать, что при этом СНТ не сможет реализовать все задачи, предусмотренные бюджетом, а собственники участков на 9-16 улицах будут оплачивать такие же взносы, как и собственники участков на основной территории СНТ.	Утвердить размер членского взноса на 2026/2027 г. в следующих размерах: Собственникам участков на 1-8 улицах – 25 руб. с 1 кв.м.; на 9-12 улицах – 17 руб. с 1 кв.м.; на 13-16 улицах – 18 руб. с 1 кв.м.; на Главной улице – 13 руб. с 1 кв.м. Принадлежность участка к улице считать по факту возможности организации выезда с участка на указанную улицу. Если участок имеет возможность организации выезда одновременно на главную улицу и на 9-12 улицы - применяется размер взноса, установленный для 9-12 улиц. Если участок имеет возможность организации выезда одновременно на главную улицу и на 13-16 улицы - применяется размер взноса, установленный для 13-16 улиц. Установить срок уплаты членского взноса - в соответствии с Уставом, в течение 30 дней с даты собрания, до 18 августа 2026 года. За просрочку оплаты начислять пени в соответствии с пунктом 7.12 Устава - 1% за каждый день просрочки оплаты.
7	Утверждение размера оплаты для собственников, не являющихся членами СНТ "Фрунзенец"	Требование Федерального закона 217-ФЗ	Для граждан – собственников земельных участков на территории СНТ «Фрунзенец», не являющихся членами СНТ, установить тот же срок и сумму оплаты, что и у членов СНТ
8	Избрание Правления СНТ «Фрунзенец»	Требование Федерального закона 217-ФЗ	Избрать новый состав правления СНТ «Фрунзенец» не более, чем из 9 членов, набравших наибольшее число голосов, сроком на 2 года:
8.1.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Бобылёва А.В.
8.2.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Витман Д.А. (представитель - Витман С.А.)
8.3.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Горскую Е.В. (представитель - Мальцев Е.А.)
8.4.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Грязнова С.А.
8.5.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Лупичук А.А. (представитель - Лупичук Л.А.)
8.6.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Низикову А.Ф.
8.7.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Площенко Ю.В. (представитель - Площенко Ю.В.)
8.8.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Седова Е.Б. (представитель - Шулепова У.Е.)
8.9.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Соловьёва А.Г.
8.10.			Избрать в состав правления СНТ «Фрунзенец» Чернышову А.А.
9	Избрание Председателя СНТ «Фрунзенец»	Требование Федерального закона 217-ФЗ	Избрать председателем СНТ «Фрунзенец» Бобылева А.В. сроком на 2 года
10	Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Фрунзенец»	Требование Федерального закона 217-ФЗ	Избрать ревизионную комиссию СНТ «Фрунзенец» в составе: Выродова Е.В., Медведев А.Р., Приклонская О.Е. сроком на 2 года
11	Утверждение правил внутреннего распорядка СНТ	Обращения членов Товарищества от 24.04.2026, 19.05.2026	Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ "Фрунзенец" в редакции от 30.05.2026г
12	О рассмотрении заявления собственников участков, расположенной на 1-й улице	Обращение членов Товарищества от 20.05.2026 с предложением включить в повестку вопрос о проведении ремонта улицы № 1 за счёт целевого взноса, уплачиваемого только жителями этой улицы. Стоимость укрепления основания (монолитный бетон) - 304 тыс.руб., общее количество участков, расположенных на 1й улице - 38, размер целевого взноса - 8000 руб с каждого участка.	Для собственников участков, расположенных на 1-й улице, утвердить дополнительный целевой взнос в размере 8000 руб. с каждого участка. Поручить Правлению осуществить ремонт улицы (укрепление основания железобетоном в местах проседания полотна) Целевой взнос оплачивают только собственники участков №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 146, 148, 149, 150, 41с, 43с, 45с, 47с, 49/51с, 53с, 55с, 57с, 59с, 61с, 65с, 67с, 69с, 71с, 73с, 75с
13	Принятие решения об установке шлагбаума на въезде на 16-ю улицу	Обращение собственников участков, расположенных на 16й улице	Поручить Правлению СНТ «Фрунзенец» установить на въезде на 16-ую улицу шлагбаум и обеспечить возможность ограничения въезда только собственникам и их представителям
14	О прирезке к участку дополнительной площади за счёт ЗОП	Заявление члена Товарищества - собственника земельного участка № 7с	Одобрить прирезку к земельному участку № 7с (50:08:0070301:90) смежной территории площадью 229 кв.м. из состава земель общего пользования
15	О прирезке к участку дополнительной площади за счёт ЗОП	Заявление члена Товарищества - собственника земельного участка № 86А	Одобрить прирезку к земельному участку № 86А (50:08:0070301:1238) смежной территории площадью 160 кв.м. из состава земель общего пользования
16	О прирезке к участку дополнительной площади за счёт ЗОП	Заявление члена Товарищества - собственника земельного участка № 121	Одобрить прирезку к земельному участку № 121 (50:08:0070301:17) смежной территории площадью 113 кв.м. из состава земель общего пользования
17	Об установлении запрета на выброс спиленных стволов, ветвей деревьев и кустарников и скошенной травы, а также на выброс любого мусора вне специальных площадок	Обращения члена Товарищества от 19.05.2026. Согласно действующему договору с оператором вывоза мусора - запрещается выброс стволов, ветвей деревьев и кустарников, а также скошенной травы в мусорные контейнеры. Кроме того, ряд собственников выбрасывают мусор, в том числе траву и ветки на смежную территорию за забором, что может привести к огромным штрафам со стороны проверяющих органов	Установить категорический запрет на выброс спиленных стволов, ветвей деревьев и кустарников и скошенной травы как в мусорные контейнеры, так и на всей территории Товарищества и смежных с ней площадках. Утилизацию ветвей и стволов производить методом сжигания, а утилизацию скошенной травы - методом компостирования на своём земельном участке. Запретить выброс любого мусора вне специально оборудованных площадок. При нарушении данных запретов - все расходы, связанные с устранением последствий а также штрафные санкции, налагаемые на СНТ и сопутствующие расходы - взыскивать с нарушителя в счёт возмещения убытков.