

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов СНТ «Фрунзенец»
(проводимого в очно-заочной форме)

Место проведения очной части: Московская обл., Истринский р-н, д. Бужарово, СНТ Фрунзенец, возле домика Правления

Дата и время проведения очной части: 20 июня 2026 года, начало в 16:00

Период проведения заочной части (сбор бюллетеней) – с 20 июня 2026 года до 16:00 18 июля 2026 года

Дата и время завершения голосования (дата и время завершения приёма заполненных бюллетеней для голосования) – 16:00 18 июля 2026 года

Инициатор созыва Общего собрания: Правление СНТ «Фрунзенец» (Решение Правления от 30.05.2026, Протокол заседания Правления от 30.05.2026)

Сведения о кворуме:

Всего членов СНТ «Фрунзенец» согласно реестру: **184 чел.**

Для наличия кворума необходимо участие более 50% членов СНТ (93 чел).

В очной части приняли участие (зарегистрировались лично): **120 чел. (65,2%).**

Всего сдано бюллетеней (очная + заочная часть голосования): **158 шт.**

По итогам проверки 8 бюллетеней признаны счётной комиссией недействительными.

Всего действительных бюллетеней – **150 шт.**, из них:

бюллетеней членов СНТ – **144 шт. (78,2% от общего числа членов СНТ);**

бюллетеней от собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке – **6 шт.**

Кворум собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Ход заседания (очная часть):

Очную часть очередного годового Общего собрания, созванного Правлением товарищества, открыл секретарь Правления Мальцев Е.А., действующий по поручению членов Правления СНТ. Присутствующим участникам очной части было сообщено, что действующий Председатель товарищества Бобылёв А.В. не имеет возможности присутствовать на собрании и исполнять обязанности председательствующего в связи со скоропостижной смертью супруги накануне даты проведения Общего собрания.

Причина отсутствия признана участниками собрания уважительной (форс-мажорные семейные обстоятельства). В связи с невозможностью выполнения председателем товарищества функций по руководству заседанием, Мальцев Е.А. предложил избрать председательствующего и секретаря данного общего собрания из числа присутствующих на очной части членов СНТ для ведения заседания и подписания итоговых документов.

Вопрос повестки дня:

Избрание председательствующего и секретаря очередного годового Общего собрания СНТ «Фрунзенец»

Голосовали (открытым устным голосованием присутствующих на очной части членов СНТ и их представителей):

За – 120 голосов (100,0% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 0 голосов (0,0% от общего числа голосов по данному вопросу)
Воздержались – 0 голосов (0,0% от общего числа голосов по данному вопросу)
Подсчет голосов осуществлялся Председателем ревизионной комиссии (Медведев А.Р.)

Принято решение:

Избрать председательствующим на общем собрании - Мальцева Е.А., секретарем общего собрания - Медведева А.Р. Подписание итогового протокола очно-заочного собрания поручить избранным председательствующему и секретарю.

Решение принято единогласно присутствующими на очной части заседания.

Председательствующий на Общем собрании: Е.А. Мальцев
Секретарь Общего собрания: А.Р. Медведев

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение нового Устава СНТ "Фрунзенец"
2. Утверждение финансового отчёта Правления о работе за 2025/2026 финансовый год
3. Оценка работы Правления за 2025/2026 финансовый год
4. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2025/2026 год
5. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) на 2026/2027 финансовый год
6. Утверждение размера членских взносов на 2026/2027 финансовый год
7. Утверждение размера взносов для собственников земельных участков на территории СНТ «Фрунзенец», не являющихся членами СНТ
8. Избрание Правления СНТ «Фрунзенец»
9. Избрание Председателя СНТ «Фрунзенец»
10. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Фрунзенец»
11. Утверждение правил внутреннего распорядка СНТ «Фрунзенец»
12. Утверждение дополнительных целевых взносов для собственников участков, расположенных на 1-й улице
13. Об установке шлагбаума на въезде на 16-й улицу
14. О прирезке к участку № 7с дополнительной площади за счёт ЗОП
15. О прирезке к участку № 86а дополнительной площади за счёт ЗОП
16. О прирезке к участку № 121 дополнительной площади за счёт ЗОП
17. О запрете на выброс спиленных ветвей, кустарников и скошенной травы

Вопрос повестки дня № 1.

Утверждение нового Устава СНТ "Фрунзенец"

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить Устав СНТ «Фрунзенец» в новой редакции 2026 г.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 137 голосов (95,80% от общего числа голосов по данному вопросу)
Против – 1 голос (0,70% от общего числа голосов по данному вопросу)
Воздержались – 5 голосов (3,50% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение:

Утвердить Устав СНТ «Фрунзенец» в новой редакции 2026 г.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 2.

Утверждение финансового отчёта Правления о работе за 2025/2026 финансовый год

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить финансовый отчёт Правления о работе за 2025/2026 г.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 129 голосов (89,58% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 2 голоса (1,39% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 13 голосов (9,03% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение:

Утвердить финансовый отчёт Правления о работе за 2025/2026 г.

Решение принято простым большинством голосов (большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 3.

Оценка работы Правления за 2025/2026 финансовый год

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Признать работу Правления за 2025/2026 г. удовлетворительной.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 137 голосов (95,14% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 1 голос (0,69% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 6 голосов (4,17% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение:

Признать работу Правления за 2025/2026 г. удовлетворительной.

Решение принято простым большинством голосов (большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 4.

Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2025/2026 год

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансовой отчётности СНТ «Фрунзенец» за 2025/2026 г.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 130 голосов (90,28% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 2 голоса (1,39% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 12 голосов (8,33% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение:

Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансовой отчетности СНТ «Фрунзенец» за 2025/2026 г.

Решение принято простым большинством голосов (большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 5.

Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) на 2026/2027 финансовый год

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2026/2027 г. (на период с 01.06.2026 по 31.05.2027)

Результаты голосования членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ:

За – 135 голосов (90,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 6 голосов (4,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 9 голосов (6,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2026/2027 г. (на период с 01.06.2026 по 31.05.2027)

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 6.

Утверждение размера членских взносов на 2026/2027 финансовый год

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование и размер дифференцированного для различных категорий собственников членского взноса на период с 01.06.2026 по 31.05.2027 в следующих размерах: собственникам участков на Центральной и 1-8 улицах – 25 руб. с 1 кв.м.; на 9-12 улицах – 17 руб. с 1 кв.м.; на 13-16 улицах – 18 руб. с 1 кв.м.; на Главной улице – 13 руб. с 1 кв.м. Принадлежность участка к улице принимать исходя из фактической возможности организации выезда с участка на указанную улицу. Если участок имеет возможность организации выезда и на главную улицу, и на 9-12 улицы - применяется размер взноса, установленный для 9-12 улиц. Если участок имеет возможность организации выезда и на главную улицу, и на 13-16 улицы - применяется размер взноса, установленный для 13-16 улиц. Установить срок уплаты членского взноса - в течение 30 дней с даты собрания, до 18 августа 2026 года. За просрочку оплаты начислять пени в соответствии с пунктом 7.12 Устава - 1% за каждый день просрочки, но не более пятикратной суммы задолженности

Результаты голосования членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ:

За – 117 голосов (78,52% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 27 голосов (18,12% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 5 голосов (3,36% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование и размер дифференцированного для различных категорий собственников членского взноса на период с 01.06.2026 по 31.05.2027 в следующих размерах: собственникам участков на Центральной и 1-8 улицах – 25 руб. с 1 кв.м.; на 9-12 улицах – 17 руб. с 1 кв.м.; на 13-16 улицах – 18 руб. с 1 кв.м.; на Главной улице – 13 руб. с 1 кв.м. Принадлежность участка к улице принимать исходя из фактической возможности организации выезда с участка на указанную улицу. Если участок имеет возможность организации выезда и на главную улицу, и на 9-12 улицы - применяется размер взноса, установленный для 9-12 улиц. Если участок имеет возможность организации выезда и на главную улицу, и на 13-16 улицы - применяется размер взноса, установленный для 13-16 улиц. Установить срок уплаты членского взноса - в течение 30 дней с даты собрания, до 18 августа 2026 года. За просрочку оплаты начислять пени в соответствии с пунктом 7.12 Устава - 1% за каждый день просрочки, но не более пятикратной суммы задолженности

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 7.

Утверждение размера взносов для собственников земельных участков на территории СНТ «Фрунзенец», не являющихся членами СНТ

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Для граждан – собственников земельных участков на территории СНТ «Фрунзенец», не являющихся членами СНТ, установить тот же срок и сумму оплаты, что и у членов СНТ

Результаты голосования членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ:

За – 136 голосов (94,44% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 0 голосов (0,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 8 голосов (5,56% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Для граждан – собственников земельных участков на территории СНТ «Фрунзенец», не являющихся членами СНТ, установить тот же срок и сумму оплаты, что и у членов СНТ

Решение принято простым большинством голосов (большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 8.

Избрание Правления СНТ «Фрунзенец»

По подпункту № 8.1. Избрать в состав правления Бобылёва А.В.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 124 голоса (89,21% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 6 голосов (4,32% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 9 голосов (6,47% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение: Избрать в состав правления Бобылёва А.В.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По подпункту № 8.2. Избрать в состав правления Витмана Д.А.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 128 голосов (92,09% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 6 голосов (4,32% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 5 голосов (3,60% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение: Избрать в состав правления Витмана Д.А.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По подпункту № 8.3. Избрать в состав правления Горскую Е.В.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 131 голос (92,91% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 5 голосов (3,55% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 5 голосов (3,55% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение: Избрать в состав правления Горскую Е.В.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По подпункту № 8.4. Избрать в состав правления Грязнова С.А.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 68 голосов (48,57% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 60 голосов (42,86% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 12 голосов (8,57% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Решение не принято (для принятия решения требуется не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По подпункту № 8.5. Избрать в состав правления Лупичук А.А.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 106 голосов (77,37% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 18 голосов (13,14% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 13 голосов (9,49% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение: Избрать в состав правления Лупичук А.А.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По подпункту № 8.6. Избрать в состав правления Низикову А.Ф.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 134 голоса (93,71% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 6 голосов (4,20% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 3 голоса (2,10% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение: Избрать в состав правления Низикову А.Ф.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По подпункту № 8.7. Избрать в состав правления Площенко Ю.В.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 133 голоса (94,33% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 5 голосов (3,55% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 3 голоса (2,13% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение: Избрать в состав правления Площенко Ю.В.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По подпункту № 8.8. Избрать в состав правления Седова Е.Б.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 90 голосов (64,75% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 35 голосов (25,18% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 14 голосов (10,07% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Решение не принято (для принятия решения требуется не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По подпункту № 8.9. Избрать в состав правления Соловьёва А.Г.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 126 голосов (91,30% от общего числа голосов по данному вопросу)
Против – 6 голосов (4,35% от общего числа голосов по данному вопросу)
Воздержались – 6 голосов (4,35% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение: Избрать в состав правления Соловьёва А.Г.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По подпункту № 8.10. Избрать в состав правления Чернышову А.А.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 127 голосов (92,03% от общего числа голосов по данному вопросу)
Против – 5 голосов (3,62% от общего числа голосов по данному вопросу)
Воздержались – 6 голосов (4,35% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение: Избрать в состав правления Чернышову А.А.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

По вопросу № 8 повестки дня принято решение:

Избрать Правление СНТ «Фрунзенец» сроком на 2 года в составе: Бобылёв А.В., Витман Д.А., Горская Е.В., Лупичук А.А., Низикова А.Ф., Площенко Ю.В., Соловьёв А.Г., Чернышова А.А.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 9.

Избрание Председателя СНТ «Фрунзенец»

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Избрать председателем СНТ «Фрунзенец» Бобылева А.В. сроком на 2 года

Результаты голосования членов СНТ:

За – 128 голосов (90,14% от общего числа голосов по данному вопросу)
Против – 7 голосов (4,93% от общего числа голосов по данному вопросу)
Воздержались – 7 голосов (4,93% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение:

Избрать председателем СНТ «Фрунзенец» Бобылева А.В. сроком на 2 года

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 10.

Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Фрунзенец»

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Фрунзенец» в составе: Выродова Е.В., Медведев А.Р., Приклонская О.Е. сроком на 2 года

Результаты голосования членов СНТ:

За – 141 голос (97,92% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 3 голоса (2,08% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 0 голосов (0,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Фрунзенец» в составе: Выродова Е.В., Медведев А.Р., Приклонская О.Е. сроком на 2 года

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 11.

Утверждение правил внутреннего распорядка СНТ «Фрунзенец»

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ "Фрунзенец"

Результаты голосования членов СНТ:

За – 141 голос (98,60% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 0 голосов (0,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 2 голоса (1,40% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение:

Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ "Фрунзенец"

Решение принято простым большинством голосов (большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 12

Утверждение дополнительных целевых взносов для собственников участков, расположенных на 1-й улице

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Для собственников участков, расположенных на 1-й улице, утвердить дополнительный целевой взнос в размере 8 000 руб. с каждого участка. Поручить Правлению осуществить ремонт улицы (укрепление основания железобетоном в местах проседания полотна)

Целевой взнос оплачивают только собственники участков №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 146, 148, 149, 150, 41с, 43с, 45с, 47с, 49/51с, 53с, 55с, 57с, 59с, 61с, 65с, 67с, 69с, 71с, 73с, 75с

Результаты голосования членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ:

За – 103 голоса (71,53% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 5 голосов (3,47% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 36 голосов (25,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Для собственников участков, расположенных на 1-й улице, утвердить дополнительный целевой взнос в размере 8 000 руб. с каждого участка. Поручить Правлению осуществить ремонт улицы (укрепление основания железобетоном в местах проседания полотна)
Целевой взнос оплачивают только собственники участков №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 146, 148, 149, 150, 41с, 43с, 45с, 47с, 49/51с, 53с, 55с, 57с, 59с, 61с, 65с, 67с, 69с, 71с, 73с, 75с

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 13.

Об установке шлагбаума на въезде на 16-й улицу

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Поручить Правлению СНТ «Фрунзенец» установить на въезде на 16-ю улицу шлагбаум и обеспечить техническую возможность ограничения въезда только собственникам, их представителям и гостям, специальным службам

Результаты голосования членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ:

За – 124 голоса (85,52% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 1 голос (0,69% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 20 голосов (13,79% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Поручить Правлению СНТ «Фрунзенец» установить на въезде на 16-ю улицу шлагбаум и обеспечить техническую возможность ограничения въезда только собственникам, их представителям и гостям, специальным службам

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 14.

О прирезке к участку № 7с дополнительной площади за счёт ЗОП

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Разрешить собственнику з/у № 7с (50:08:0070301:90) прирезку территории 229 кв. м. путём заключения соглашения о перераспределении земель с Администрацией муниципального округа Истра Московской обл. Отказаться от права бессрочного пользования на передаваемую территорию площадью 229 кв.м.

Результаты голосования членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ:

За – 133 голоса (89,86% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 0 голосов (0,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 15 голосов (10,14% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Разрешить собственнику з/у № 7с (50:08:0070301:90) прирезку территории 229 кв. м. путём заключения соглашения о перераспределении земель с Администрацией муниципального округа Истра Московской обл. Отказаться от права бессрочного пользования на передаваемую территорию площадью 229 кв.м.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 15.

О прирезке к участку № 86а дополнительной площади за счёт ЗОП

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Разрешить собственнику з/у № 86А (50:08:0070301:1238) прирезку территории 160 кв.м. путём заключения соглашения о перераспределении земель с Администрацией муниципального округа Истра Московской обл. Отказаться от права бессрочного пользования на передаваемую территорию площадью 160 кв.м.

Результаты голосования членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ:

За – 133 голоса (89,86% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 0 голосов (0,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 15 голосов (10,14% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Разрешить собственнику з/у № 86А (50:08:0070301:1238) прирезку территории 160 кв.м. путём заключения соглашения о перераспределении земель с Администрацией муниципального округа Истра Московской обл. Отказаться от права бессрочного пользования на передаваемую территорию площадью 160 кв.м.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 16.

О прирезке к участку № 121 дополнительной площади за счёт ЗОП

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Разрешить собственнику з/у № 121 (50:08:0070301:17) прирезку территории 113 кв. м. путём заключения соглашения о перераспределении земель с Администрацией муниципального округа Истра Московской области. Отказаться от права бессрочного пользования на передаваемую территорию площадью 113 кв.м.

Результаты голосования членов СНТ и собственников, не являющихся членами СНТ:

За – 133 голоса (89,86% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 0 голосов (0,00% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 15 голосов (10,14% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Разрешить собственнику з/у № 121 (50:08:0070301:17) прирезку территории 113 кв. м. путём заключения соглашения о перераспределении земель с Администрацией муниципального округа Истра Московской области. Отказаться от права бессрочного пользования на передаваемую территорию площадью 113 кв.м.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос повестки дня № 17.

О запрете на выброс спиленных ветвей, кустарников и скошенной травы

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Установить категорический запрет на выброс спиленных стволов, ветвей деревьев и кустарников и скошенной травы как в мусорные контейнеры, так и на всей территории Товарищества и смежных с ней площадках. Утилизацию ветвей и стволов производить методом сжигания (с соблюдением противопожарных норм), а утилизацию скошенной травы - методом компостирования на своём участке. Запретить выброс любого мусора вне специально оборудованных площадок. При нарушении данных запретов - все расходы, связанные с возмещением ущерба, взыскиваются с нарушителя в судебном порядке.

Результаты голосования членов СНТ:

За – 127 голосов (88,19% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 9 голосов (6,25% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 8 голосов (5,56% от общего числа голосов по данному вопросу)

Голоса собственников участков, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, по данному вопросу не учитываются.

Принято решение:

Установить категорический запрет на выброс спиленных стволов, ветвей деревьев и кустарников и скошенной травы как в мусорные контейнеры, так и на всей территории Товарищества и смежных с ней площадках. Утилизацию ветвей и стволов производить методом сжигания (с соблюдением противопожарных норм), а утилизацию скошенной травы - методом компостирования на своём участке. Запретить выброс любого мусора вне специально оборудованных площадок. При нарушении данных запретов - все расходы, связанные с возмещением ущерба, взыскиваются с нарушителя в судебном порядке.

Решение принято простым большинством голосов (большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании).

Все вопросы повестки дня рассмотрены, повестка дня исчерпана.

Голосование на Общем собрании велось путём очно-заочного голосования.

Подведение итогов заочного голосования и подсчёт бюллетеней проводилось в период с 16:00 18 июля 2026 года по 18:00 18 июля 2026 года счётной комиссией.

Итоги голосования оформлены протоколом заседания счётной комиссии в составе:

Лагутина Л.В., Лупичук Л.А., Мальцев Е.А., Мелконян С.В., Медведев А.Р., Селифанов А.А. Протокол подписан всеми членами счётной комиссии единогласно, без замечаний.

Настоящий протокол составлен на 12 (двенадцати) листах.

Председательствующий на собрании

Мальцев Е.А.

Секретарь собрания

Медведев А.Р.