

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ, СМЕТА (БЮДЖЕТ) И

РАСЧЁТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ НА ПЕРИОД 01.06.2026-31.05.2027

площадь >>

Участие улиц в данных расходах

Площадь
участков
для
распреде-
ления

Сумма взноса (руб. / кв.м.)

Статья расходов	В месяц	В год	1-я – 8-я, Центральн ая				для распреде- ления	1-я – 8-я, Централь ная				13-я – 16- я	Главная
			9-я – 12-я	13-я – 16-я	Главная	9-я – 12-я		13-я – 16-я	Главная				
Регулярные расходы, финансируемые за счёт членских взносов													
1 Вывоз бытового мусора (по нормативу)	145 283	1 743 396	да	да	да	да	327 994	5,32	5,32	5,32	5,32		
2 Зарплата председателя (после вычета НДФЛ)	50 025	600 300	да	да	да	да	327 994	1,83	1,83	1,83	1,83		
3 Зарплата бухгалтера (после вычета НДФЛ)	39 933	479 196	да	да	да	да	327 994	1,46	1,46	1,46	1,46		
4 Налоги и взносы с зарплаты председателя и бухгалтера	44 669	536 026	да	да	да	да	327 994	1,63	1,63	1,63	1,63		
5 Зарплата хозяйственного работника (после НДФЛ)	45 066	540 792	да	нет	нет	нет	237 417	2,28					
6 Налоги и взносы с зарплаты хоз.работника	22 378	268 531	да	нет	нет	нет	237 417	1,13					
7 Юридические и нотариальные услуги	40 000	480 000	да	да	да	да	327 994	1,46	1,46	1,46	1,46		
8 Электромонтажные работы	20 000	240 000	да	да	да	нет	298 852	0,80	0,80	0,80			
9 Оплата электроэнергии в СНТ	25 000	300 000	да	да	да	нет	298 852	1,00	1,00	1,00			
10 Расчистка дорог от снега		250 000	да	да	да	нет	298 852	0,84	0,84	0,84			
11 Сопровождение бухгалтерской программы	5 250	63 000	да	да	да	да	327 994	0,19	0,19	0,19	0,19		
12 Поддержка официального сайта frunzenets.ru	10 500	126 000	да	да	да	да	327 994	0,38	0,38	0,38	0,38		
13 Техническое обслуживание шлагбаумов	7 000	84 000	да	нет	да	нет	267 240	0,31		0,31			
14 Обслуживание системы видеонаблюдения	9 000	108 000	да	да	да	нет	298 852	0,36	0,36	0,36			
15 Хозяйственные расходы	3 000	36 000	да	да	да	да	327 994	0,11	0,11	0,11	0,11		
16 СКБ "Контур" (отчётность в налоговую)		30 000	да	да	да	да	327 994	0,09	0,09	0,09	0,09		
17 Услуги банка		30 000	да	да	да	да	327 994	0,09	0,09	0,09	0,09		
18 Мобильная связь	1 500	18 000	да	да	да	да	327 994	0,05	0,05	0,05	0,05		
19 Госпошлина		50 000	да	да	да	да	327 994	0,15	0,15	0,15	0,15		
20 Доступ в интернет	1 000	12 000	да	да	да	да	327 994	0,04	0,04	0,04	0,04		
21 Аренда опор для видеокамер (Россети)	3 000	36 000	да	да	да	да	327 994	0,11	0,11	0,11	0,11		
Единоразовые расходы (на период 2026/2027), финансируемые за счёт членских взносов													
22 Установка шлагбаума на въезде на 16ю улицу		200 000	да	нет	да	нет	267 240	0,75		0,75			
23 Установка камер распознавания номеров на выезд		80 000	да	нет	нет	нет	237 417	0,34					
24 Монтаж видеонаблюдения на 3-16 улицах (первый этап)		450 000	да	да	да	нет	298 852	1,51	1,51	1,51			
25 Обустройство площадки для сбора мусора в районе 16 ул.		200 000	да	да	да	да	327 994	0,61	0,61	0,61	0,61		
26 Асфальтование центральной улицы (от 6-й до 7-й ул.)		800 000	да	нет	нет	нет	237 417	3,37					
		7 761 241	Итого, расчётные взносы (руб/кв.м):					26,23	18,05	19,11	13,54		

Итого, дифференцированные взносы (руб/кв.м): 25,00 17,00 18,00 13,00

Единоразовые расходы (на период 2026/2027), финансируемые за счёт собранных долгов прошлых периодов (до 50% от собранных средств)

26 Покрытие дефицита бюджета	372 752	разница между установленной и расчётной суммой взносов
27 Монтаж освещения на 13-16 улицах		согласно смете ПАО "Россети"
28 Расчистка пруда на 16-й улице и установка аэратора		согласно смете подрядной организации
29 Обустройство дорог на 9-12 улицах		согласно смете подрядной организации
30 Обустройство дорог на 13-16 улицах		согласно смете подрядной организации