

Уважаемые члены садового товарищества!

В ответ на ваше коллективное заявление, поступившее в Правление СНТ «Фрунзенец» 03.01.2026, направляем запрошенную вами информацию о том, какие работы и расходы включены в бюджет СНТ «Фрунзенец», а также сообщаем следующее.

Подпунктом 2 пункта 6.8. Устава Товарищества, утвержденного общим собранием членов Товарищества (Протокол № 01/25 от 12.07.2025г.) предусмотрена обязанность каждого члена товарищества своевременно уплачивать взносы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом и решениями общих собраний Товарищества. Устав СНТ «Фрунзенец» не содержит в себе положений, позволяющих произвольно изменять размер членского взноса в зависимости от месторасположения земельного участка – размер членского взноса определяется исключительно на основании фактической площади земельного участка, принадлежащего собственнику.

Необходимо отметить, что за пять лет (период с 2021 года по настоящее время), членами СНТ «Фрунзенец», участки которых находятся на 9й улице (участки с № 1с до № 37/38с), уплачено членских взносов в общей сумме **менее 3% (трёх процентов)** от общего объема членских взносов, уплаченных всеми членами СНТ «Фрунзенец». При этом СНТ «Фрунзенец» является **некоммерческой организацией**, существует и **ведёт свою деятельность исключительно за счёт членских взносов, уплачиваемых членами – собственниками участков**.

Несмотря на практически полное отсутствие оплаты членских взносов от членов товарищества с 9й улицы, СНТ на постоянной основе осуществляет освещение улиц, расчистку дорог от снега, вывоз мусора и другие работы для всех членов СНТ, включая неплательщиков взносов.

Применительно к перечисленным в вашем коллективном заявлении пунктам выполняемых работ:

- Пункты 1-3 (установка забора по периметру, установка шлагбаума, охрана территории) – не предусмотрены сметой СНТ «Фрунзенец», отсутствуют в бюджете СНТ в периоды с 2021 по 2025 годы и в сумму членских взносов никогда не включались;
- Пункты 4-5 (транспортирование твердых коммунальных отходов, строительного мусора, измельчение деревьев и пр.) – включены в бюджет СНТ. Данные работы выполняются на регулярной основе, все члены СНТ имеют доступ к мусорным контейнерам на площадке накопления твёрдых бытовых отходов, к контейнерам раздельного сбора мусора. Члены СНТ с 9й улицы регулярно выносят мусор в указанные контейнеры, что подтверждается их личными заявлениями, а также информацией от хозяйственного работника и записями камер видеонаблюдения;
- Пункт 6 (асфальтирование дороги и содержание дорог) – не предусмотрен сметой СНТ «Фрунзенец», отсутствует в бюджете СНТ в периоды с 2021 по 2025 годы и в сумму членских взносов не включался. Смета СНТ предусматривает асфальтирование только центральной улицы. Асфальтирование всех прочих улиц всегда осуществлялось за счёт собственников – членов СНТ, проживающих на этих улицах;
- Пункт 7 (хозяйственные работы и расходы) – составляет 0,7% от общей суммы расходов (фактические расходы за период за 2024/2025 гг. – 28 186 руб. 20 коп.), выполняемые в рамках него работы не имеют привязки к конкретным улицам и носят общий характер (почтовые расходы, сварка/ремонт мусорных контейнеров и проч.);
- Пункт 8 (электромонтажные работы) – предусматривает обслуживание и ремонт наружного освещения, замена светильников. Данные работы выполняются на 9-й улице на регулярной основе, в частности, за период с 2021 по 2025 гг. на данной территории было заменено 6 (шесть) светильников на более современные, в том числе 2 (два) светильника, вышедшие из строя.
- Пункт 9 (ТО газопровода) – не включается в сумму членских взносов, а выделено отдельной строкой в качестве целевых взносов и уплачивается только собственниками газифицированных участков.

Таким образом, оснований для неуплаты членских взносов у членов СНТ «Фрунзенец», участки которых расположены на 9й улице (за пределами огороженной территории СНТ) – не имеется.

Повторно предлагаем вам оплатить задолженность по членским взносам в добровольном порядке, в противном случае, в соответствии с решением Общего собрания, СНТ будет вынуждено обратиться за взысканием задолженности в судебном порядке.

Приложения:

1. Финансовый отчёт СНТ «Фрунзенец» за 2024/2025 гг.
2. Структура фактических расходов за 2024/2025 гг.
3. Смета расходов СНТ «Фрунзенец» на 2025/2026 гг.
4. Структура сметы расходов СНТ «Фрунзенец» на 2025/2026 гг.

Председатель СНТ «Фрунзенец»



А.В. Бобылёв

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ СНТ "ФРУНЗЕНЕЦ"

С 01 июня 2024 г. по 31 мая 2025 г.

	Смета доходов и расходов на 2025-2026 г.	Отчет за период с 01.06.2024 по 31.05.2025 г.
Остаток денежных средств на 01.06.2024 г.,		1 741 829,00
Приход:		
1.Членские взносы, всего:		3 238 362,00
в т.ч 1) членские взносы за предыдущие периоды		751 723,00
2) членские взносы за период 2024-2025 г.	3 988 925,00	2 373 440,00
3) членские взносы за период 2025-2026 г.		113 199,00
Недоплата членских взносов за период 2024-2025 г.		1 615 485,00
Расход:		
1. Услуги по транспортированию твердых коммун. отходов и строительного мусора (июнь 2024 г.-64 248 руб. 52 коп., с июля 2024 г. по май 2025 г. - 66 176 руб. 17 коп. в месяц)	1 130 000,00	935 634,91
2.Измельчение деревьев и крупных ветвей, уборка, очистка территории и зоны складирования мусора	100 000,00	67 000,00
3. Расчистка дорог от снега	170 000,00	36 000,00
4. Устройство асфальтового покрытия центральной дороги	350 000,00	820 000,00
5. Хозяйственные расходы (бумага, металл, электроды, замок, почтовые расходы)	35 000,00	28 186,20
6. Расходы на оплату труда , в т.ч. НДФЛ и страховые взносы (3 человека)	1 580 880,00	1 495 609,41
7. Юридическое сопровождение, услуги нотариуса	70 000,00	0,00
8. Госпошлина	6 500,00	6 000,00
9. Оформление сайта	10 000,00	0,00
10. Мобильная связь	7 500,00	0,00
11. Абонентская плата за доступ в интернет	6 600,00	7 100,00
12. СКБ "Контур" право использ.прогр. для ЭВМ (сдача отчетов на 2 года)	20 000,00	30 030,00
13.Затраты на оплату электроэнергии в СНТ	150 000,00	133 459,48
14. Сопровождение бухгалтерской программы	5 000,00	0,00
15. Электромонтажные работы, светильники	230 000,00	133 900,00
16. Услуги банка	25 000,00	23 693,50
17.Бункер-накопитель 8м3 с доставкой	0,00	60 245,00
Расход всего:	3 896 480,00	3 776 858,50
Остаток членских взносов на 31.05.2025 г.		1 203 332,50
Целевые взносы на оплату ТО газопровода		
Остаток на 01.06.2024		532448,07
Приход:		3 400,00
Оплачено ТО газопровода по май 2025 г. включительно		179 183,74
Остаток целевых взносов на 31.05.2025		356 664,33

Структура фактических расходов за 2024-2025 финансовый год



СМЕТА РАСХОДОВ СНТ "Фрунзенец" на 2025-2026 г.

Статья расходов	Фактические расходы с 01.06.2024 по 31.05.2025г.	Смета расходов на 2025-2026 г.
1. Вывоз мусора (услуги по транспортированию твердых коммун. отходов по дог. с ООО "Рузский РО" и услуги по транспорт. строит. мусора по дог. с ООО "Экорегионсервис".)	935 634,91	1 500 000,00
2. Измельчение деревьев и крупных ветвей, уборка, очистка территории и зоны складирования мусора	67 000,00	100 000,00
3. Расчистка дорог от снега	36 000,00	200 000,00
4. Хозяйственные расходы	27 646,00	35 000,00
5. Расходы на оплату труда, в т.ч. НДФЛ и страховые взносы (3 человека)	1 495 609,41	2 000 000,00
7. Мобильная связь	0,00	15 000,00
9. Юридическое сопровождение, услуги нотариуса	0,00	300 000,00
10. Сопровождение бухгалтерской программы	0,00	60 000,00
11. СКБ "Контур" сдача отчетов по интернету за 2 года	30 030,00	30 000,00
12. Электромонтажные работы (светильники, установка светильников)	133 900,00	200 000,00
13. Госпошлина	6 000,00	10 000,00
14. Абонентская плата за доступ в Интернет	7 100,00	8 400,00
16. Затраты на оплату электроэнергии в СНТ	133 459,48	250 000,00
17. Услуги банка	23 693,50	30 000,00
18. Бункер-накопитель 8 м3 с доставкой	60 245,00	0,00
19. Устройство асфальтового покрытия центральной дороги	820 000,00	700 000,00
Итого расходы:	3 776 318,30	5 438 400,00

Структура сметы расходов на 2025-2026 финансовый год

