

ПРОТОКОЛ
Годового общего собрания членов СНТ «Фрунзенец»

Форма проведения Общего собрания – Очно-заочное голосование

Дата и время начала голосования: 16:00 14 июня 2025 года

Дата и время завершения голосования (дата и время завершения приёма заполненных бюллетеней для голосования) – 16:00 12 июля 2025 года

На момент завершения голосования (16:00 12 июля 2025 года) всего поступил 121 заполненный бюллетень. По итогам проверки 16 бюллетеней признаны недействительными, из них: не содержат подписи члена СНТ – 4 шт.; более одного бюллетеня от одного собственника – 7 шт.; более одного бюллетеня от одного участка – 5 шт.

Итого действительных бюллетеней – 105 шт.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий на Общем собрании: А.В. Бобылёв

Повестка для Общего собрания:

1. Утверждение нового Устава СНТ "Фрунзенец"
2. Утверждение финансового отчёта Правления о работе за 2024/2025 финансовый год
3. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2024/2025 год
4. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) на 2025/2026 финансовый год
5. Утверждение размера членских взносов на 2025/2026 финансовый год
6. Избрание Правления СНТ «Фрунзенец»
7. Избрание Председателя СНТ «Фрунзенец»
8. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Фрунзенец»
9. Принятие решения об установке откатных ворот и ограничении въезда неплательщикам на территорию СНТ
10. Принятие решения о судебном взыскании задолженностей с неплательщиков взносов
11. О выгуле собак на территории СНТ "Фрунзенец"
12. О рассмотрении совместного заявления собственников участков 205, 219/220, 201, 212, 210, 202, 206 об асфальтировании участка дороги от участков 220 до 205.
13. Об установлении сезонного запрета на проезд тяжёлого грузового транспорта по дорогам СНТ
14. О прирезке к участку дополнительной площади за счёт ЗОП

Вопрос повестки дня № 1.

Утверждение нового Устава СНТ ""Фрунзенец""

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить Устав СНТ «Фрунзенец» в новой редакции 2025 г.

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 95 голосов (90,48% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 5 голосов (4,76% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 5 голосов (4,76% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Утвердить Устав СНТ «Фрунзенец» в новой редакции 2025 г.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 2.

Утверждение финансового отчёта Правления о работе за 2024/2025 финансовый год

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить финансовый отчёт Правления о работе за 2024/2025 г. Признать работу Правления за 2024/2025 г. удовлетворительной.

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 96 голосов (91,43% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 1 голосов (0,95% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 8 голосов (7,62% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Утвердить финансовый отчёт Правления о работе за 2024/2025 г. Признать работу Правления за 2024/2025 г. удовлетворительной.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 3.

Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2024/2025 год

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансовой отчётности СНТ «Фрунзенец» за 2024/2025 г.

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 97 голосов (92,38% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 1 голосов (0,95% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 7 голосов (6,67% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке финансовой отчётности СНТ «Фрунзенец» за 2024/2025 г.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 4.

Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) на 2025/2026 финансовый год

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2025/2026 г.

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 89 голосов (84,76% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 4 голосов (3,81% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 12 голосов (11,43% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) на 2025/2026 г.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 5.

Утверждение размера членских взносов на 2025/2026 финансовый год

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить размер членского взноса на 2025/2026 г. – 20,00 руб. с 1 кв.м. земельного участка. Для граждан – собственников земельных участков на территории СНТ «Фрунзенец», не являющихся членами СНТ, установить оплату в том же размере, что и у членов СНТ. Установить срок оплаты членского взноса в соответствии с пунктом 7.10.5 Устава Товарищества – до 11.08.2025 г. включительно.

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 84 голосов (80,00% от общего числа голосов по данному вопросу)
Против – 14 голосов (13,33% от общего числа голосов по данному вопросу)
Воздержались – 7 голосов (6,67% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Утвердить размер членского взноса на 2025/2026 г. – 20,00 руб. с 1 кв.м. земельного участка. Для граждан – собственников земельных участков на территории СНТ «Фрунзенец», не являющихся членами СНТ, установить оплату в том же размере, что и у членов СНТ. Установить срок оплаты членского взноса в соответствии с пунктом 7.10.5 Устава Товарищества – до 11.08.2025 г. включительно.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 6.

Избрание Правления СНТ «Фрунзенец»

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Избрать правление СНТ «Фрунзенец» в составе: Бобылев А.В., Плямоватый Д.А., Лупичук А.А., Комолова О.В., Горская Е.В., Соловьёв А.Г., сроком на 2 года.

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 96 голосов (91,43% от общего числа голосов по данному вопросу)
Против – 3 голосов (2,86% от общего числа голосов по данному вопросу)
Воздержались – 6 голосов (5,71% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Избрать правление СНТ «Фрунзенец» в составе: Бобылев А.В., Плямоватый Д.А., Лупичук А.А., Комолова О.В., Горская Е.В., Соловьёв А.Г., сроком на 2 года.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 7.

Избрание Председателя СНТ «Фрунзенец»

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Избрать председателем СНТ «Фрунзенец» Бобылева А.В. сроком на 2 года

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 97 голосов (92,38% от общего числа голосов по данному вопросу)
Против – 3 голосов (2,86% от общего числа голосов по данному вопросу)
Воздержались – 5 голосов (4,76% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Избрать председателем СНТ «Фрунзенец» Бобылева А.В. сроком на 2 года

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 8.

Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Фрунзенец»

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Фрунзенец» в составе: Выродова Е.В., Медведев А.Р., Приклонская О.Е. сроком на 2 года

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 95 голосов (90,48% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 1 голосов (0,95% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 9 голосов (8,57% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Фрунзенец» в составе: Выродова Е.В., Медведев А.Р., Приклонская О.Е. сроком на 2 года

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 9.

Принятие решения об установке откатных ворот и ограничении въезда неплательщикам на территорию СНТ

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Поручить Правлению СНТ «Фрунзенец» установить на въезде откатные ворота и организовать техническую возможность ограничения въезда на автотранспорте неплательщикам на территорию СНТ

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 90 голосов (85,71% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 11 голосов (10,48% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 4 голосов (3,81% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Поручить Правлению СНТ «Фрунзенец» установить на въезде откатные ворота и организовать техническую возможность ограничения въезда на автотранспорте неплательщикам на территорию СНТ

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 10.

Принятие решения о судебном взыскании задолженностей с неплательщиков взносов

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Поручить Правлению СНТ «Фрунзенец» инициировать взыскание задолженности с неплательщиков взносов в судебном порядке

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 95 голосов (90,48% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 3 голосов (2,86% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 7 голосов (6,67% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Поручить Правлению СНТ «Фрунзенец» инициировать взыскание задолженности с неплательщиков взносов в судебном порядке

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 11.

О выгуле собак на территории СНТ ""Фрунзенец""

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Собственникам собак, выгуливающих их на территории Товарищества, обеспечивать уборку продуктов их жизнедеятельности за собой

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 103 голосов (98,10% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 1 голосов (0,95% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 1 голосов (0,95% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Собственникам собак, выгуливающих их на территории Товарищества, обеспечивать уборку продуктов их жизнедеятельности за собой

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 12.

О рассмотрении совместного заявления собственников участков 205, 219/220, 201, 212, 210, 202, 206 об асфальтировании участка дороги от участков 220 до 205.

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Утвердить дополнительные целевые взносы в размере 2 руб 25 коп., поручить Правлению осуществить асфальтирование подъездной дороги от 5-й улицы к участкам 197, 200/201, 202-206, 208, 210, 212 (400 кв.м.*1500 = 600 тыс. руб. / 267028 кв.м. = 2 руб. 25 коп.)

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 44 голосов (41,90% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 47 голосов (44,76% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 14 голосов (13,33% от общего числа голосов по данному вопросу)

Решение не принято.

Вопрос повестки дня № 13.

Об установлении сезонного запрета на проезд тяжёлого грузового транспорта по дорогам СНТ

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Установить сезонный запрет проезда по дорогам СНТ для грузового транспорта с разрешённой максимальной массой свыше 2,5 тонн на вторую половину весны (ориентировочно с 15 апреля по 20 мая). Точные даты запрета устанавливаются решением Правления в зависимости от фактической погоды (на период высокой влажности и низкой несущей способности грунта)

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 93 голосов (88,57% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 4 голосов (3,81% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 8 голосов (7,62% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Установить сезонный запрет проезда по дорогам СНТ для грузового транспорта с разрешённой максимальной массой свыше 2,5 тонн на вторую половину весны

(ориентировочно с 15 апреля по 20 мая). Точные даты запрета устанавливаются решением Правления в зависимости от фактической погоды (на период высокой влажности и низкой несущей способности грунта)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 14.

О прирезке к участку дополнительной площади за счёт ЗОП

Формулировка решения, вынесенного на голосование:

Одобрить прирезку к земельному участку № 107с смежной территории площадью 665.7 кв.м. из состава земель общего пользования

Результаты голосования (подсчёта бюллетеней) по вопросу:

За – 71 голосов (67,62% от общего числа голосов по данному вопросу)

Против – 15 голосов (14,29% от общего числа голосов по данному вопросу)

Воздержались – 19 голосов (18,10% от общего числа голосов по данному вопросу)

Принято решение:

Одобрить прирезку к земельному участку № 107с смежной территории площадью 665.7 кв.м. из состава земель общего пользования

Решение принято большинством голосов.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, повестка дня исчерпана.

Голосование на Общем собрании велось путём заочного голосования.

Подведение итогов заочного голосования и подсчёт голосов проводилось в период с 16:00 12 июля 2025 года по 18:00 19 июня 2025 года счётной комиссией.

Итоги голосования оформлены протоколом заседания счётной комиссии в составе: Витман Д.А. (член СНТ), Горская Е.В. (член Правления), Медведев А.Р. (член СНТ, председатель ревизионной комиссии), Мудренова М.Н. (член СНТ), Плямоватый Д.А. (член Правления), Соловьёв А.Г. (член Правления).

Протокол счётной комиссии подписан всеми членами единогласно, без замечаний.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах.

Председательствующий на собрании



Бобылев А.В.

Секретарь



Мальцев Е.А.